	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 19 de abril de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:** 13/04/2024	**AL:** 19/04/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESTRUCTURA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"		
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024

VALOR INICIAL	$ 4,503,371,902.00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR TOTAL**	$ 4,503,371,902.00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Durante la vigencia del presente informe semanal el contratista LAM Construcciones realiza las labores contractuales correspondientes a los ítems:
2.1 Excavación manual en terreno consistente, no incluye cargue, retiro y dispocición final de excavación.
3.1 Compactación de capa subrasante hasta alcanzar CBR=95% del Proctor Modificado.
3.2 Relleno compactado al 95% del proctor modificado sub-base E-200 según planos. Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación.
3.3 Solado de limpieza en concreto de 2000 psi de e=0.05m según planos. Incluye materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias.
3.5 Vigas de cimentación den concreto de 4000 psi impermeabilizado según planos. Incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias. No incluye acero de refuerzo.
3.6 Geotextil NT2500 o similar.
4.2.1 Acero de refuerzo estructural fy:420 MPa Gr 60 - NTC2289 Incluye alambre negro, trasciego, manejo.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo densidad subrasante	OK	Acero Ref.	11 Ton	Mezcladora	2	Arq. Director	1	50	50	SI	
Ensayo densidad subbase	OK	Cemento	120 bulto	Apisonadore	2	Ing. Residente	1	100	100	SI	
Ensayo compresión concreto	OK	Alamb. amarre	100 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Guaduas	2	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Tablas	30 und	Tronzadora	2	Arq. Asesor	1	25	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Taladro percut.	3	Ayudantes	12	100	100	SI	
		Arena negra	2 viaje	Vibrador conc.	3						
		Grava 1/2"	2 viaje	Motobomba	1						
		Subbase	2 viaje	Andamio Certif.	4						
				Pulidora Peq.	3						
				Sierra	1						
						TOTAL	17				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	7.76%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (ABRIL-2024)				
Semana 5	0.92%	**7.76%**	**3.00%**	**4.76%**
Semana 6	0.84%	**Justificación:**		
Semana 7	0.66%			
Semana 8		**N.A.**		

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

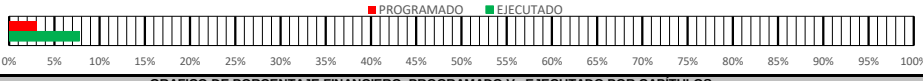
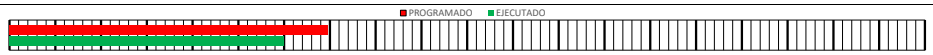
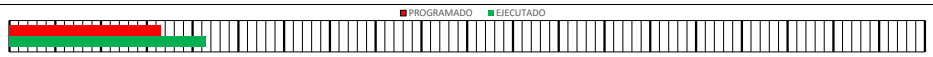
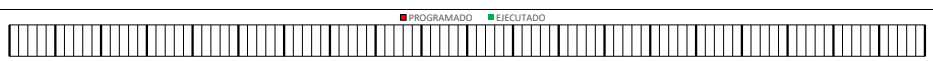
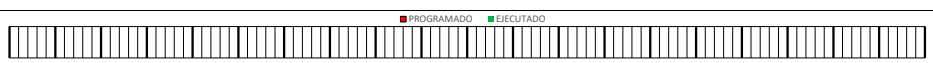
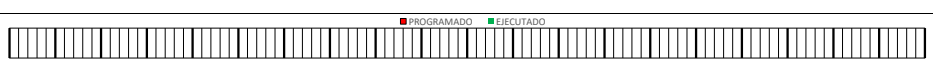
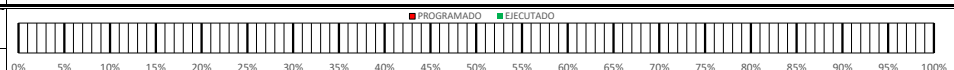
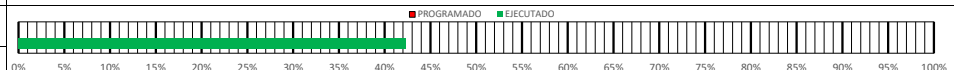
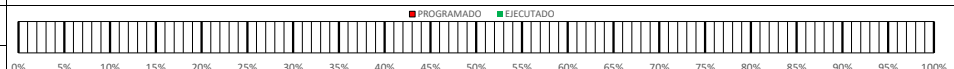
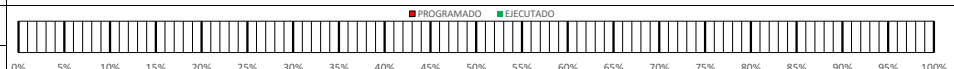
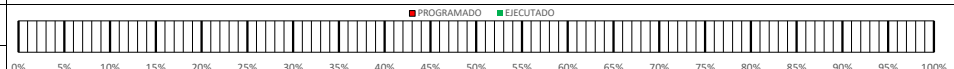
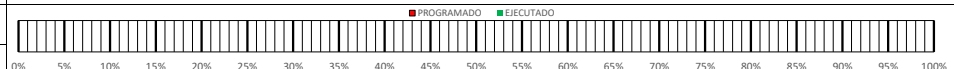
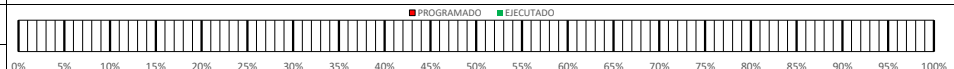
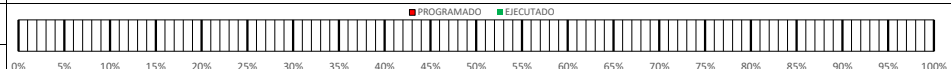
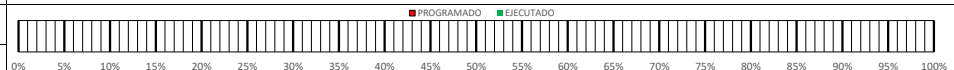
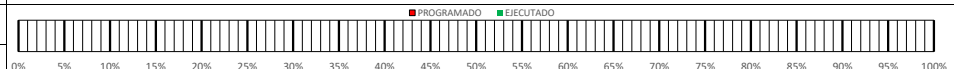
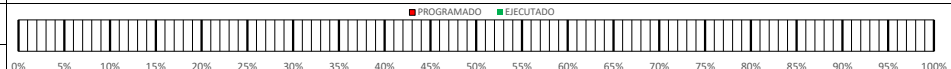
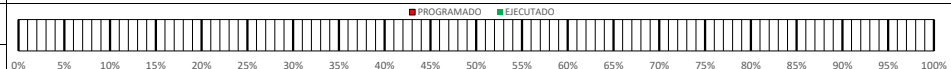
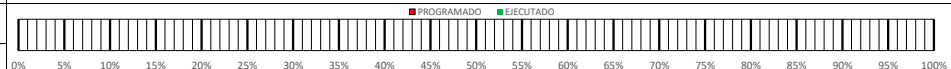
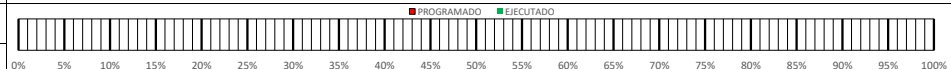
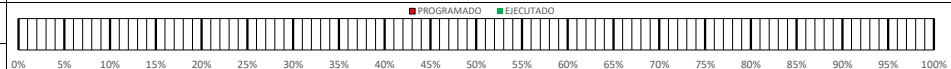
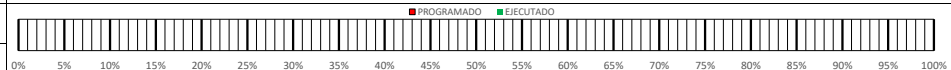
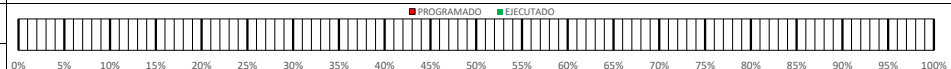
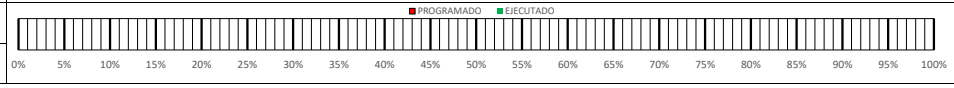
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**3.00%**
EJECUTADO		**7.76%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**88.37%**
	EJECUTADO		**64.04%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**34.80%**
	EJECUTADO		**29.94%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**16.60%**
	EJECUTADO		**21.43%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**9.30%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

7.10 SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		42.36%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
15. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
	EJECUTADO		0.00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
	EJECUTADO		0.00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
	EJECUTADO		0.00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
	EJECUTADO		0.00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	50	256
Proyección	306	50	256

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
50	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

*Exvacación para vigas de cimentación.
*Compactación de subrasante en vigas de cimentación.
*Relleno compactado en base granular para vigas de cimentación.
*Solado para vigas de cimentación.
*Instalación de acero de refuerzo para columnas de primer nivel.
*Instalación de acero de refuerzo para vigas de cimentación.
*Vaciado de vigas de cimentación.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	

OBSERVACIONES: La ejecución de las actividades se realiza de acuerdo con los plano de diseño y especificaciones técnicas y sin ningún tipo de contratiempo. Se realiza una revisión constante de los elementos estructurales por fundir como su geometría.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4,503,371,902.00	$ 4,503,371,902.00	$ 349,421,253.86	7.76%	$ 4,153,950,648.14	92.24%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 4,503,371,902.00	$ 4,503,371,902.00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 4,503,371,902.00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 4,503,371,902.00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2,251,685,951.00	50% del valor del contrato
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 89,695,668.59	Acta de recibo a satisafacción # 01 - amortización de anticipo
SEGUNDO PAGO PAC XXXXXX	$ 0.00	
TERCER PAGO PAC XXXXXX	$ 0.00	
PAGO FINAL PAC XXXXXX	$ 0.00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2,341,381,619.59	Saldo de anticipo por pagar: $2,161'990,282,41

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. HOJAS DE VIDA DE CONTRATISTA DE OBRA LAM CONSTRUCCIONES SAS	SI	SI	SI	NINGUNA
2. MANUAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
3. PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA	SI	SI	SI	NINGUNA
4. PROGRAMA DE INSUMOS Y PERSONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
5. PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO DE OBRA, APERTURA DE FIDUCIA Y CUENTA SEPARADA	SI	SI	SI	NINGUNA
6. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, AIU Y OBSERVACIONES A LAS ESPECIFICACIONES	SI	SI	SI	NINGUNA
7. ORGANIGRAMA DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	SI	SI	SI	NINGUNA
8. PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
9. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
10. ACTAS DE VECINDAD	SI	SI	SI	NINGUNA
11. REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI	SI	SI	NINGUNA
12. VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA	SI	SI	SI	NINGUNA
13. PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS	SI	SI	SI	NINGUNA
14. PROFESIONAL PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

N.A.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante la vigencia del presente informe, no se presentaron condiciones climáticas que hubieran generado atraso en la ejecución de actividades constructivas.

ELABORO:	REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma José Alejandro Collazos Rojas	**ING. MARIO QUIROGA** Director de Interventoria Firma y Posfirma Mario Humberto Quiroga Acosta

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

Acero de refuerzo instalado - viga de cimentación:



Verificación del acero instalado columnas:



Ubicación de los ejes estructurales previa instalación del acero:



Proceso de curado de los elementos fundidos:



Acero de refuerzo instalado - columnas:



Elaboración del concreto de 4000 psi en mezcladora de 1 bulto:



Vaciado del concreto en las vigas de cimentación:



Vibrado del concreto vaciado:



Ensayo de asentamiento para concretos:



Toma de muestras de cilindros para ensayo de compresión:



Excavación manual para vigas de cimentación:



Colocación del geotextiel sobre la subrasante compactada:



Compactación de subbase en capas de 20cm:



Fundición de solados de vigas de cimentación:



Revisión de los aceros instalados vigas de cimentación:

